



COMUNE DI CANDIANA

Provincia di Padova

Via Roma, 40 - 35020 Candiana (PD)

tel. 049 5349603 - fax. 049 5349614

COD. FISC. 80009110281 - PART. IVA. 01039100282

3^ Area Urbanistica Edilizia Privata
utc@comune.candiana.pd.it

COPIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

(DPR 6 giugno 2001 n. 380)

P11/12

28/11/2012

Prot. Gen. N. 371/11
Pratica Edilizia P2011_03

- IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO -

- Vista la domanda inoltrata in data 24/01/2011 Prot. N. 371/11 e successive integrazioni, dal Sig. [redacted] nato a [redacted] e residente in [redacted] Cod. Fisc. [redacted] tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal geom. [redacted] Stefano con studio tecnico in Polverara (PD) [redacted] 10 - Cod. Fisc. [redacted], il Permesso di Costruire per: **VARIANTE A SANATORIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. P15/06 DEL 30/08/2006** su di un'area situata in questo Comune Via Pontelongo e distinta al N.C.T. Foglio 4 mappale 169 classificata dal vigente P.R.G. in "Zona E";
- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;
- Vista l'autocertificazione prodotta, attestante la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001;
- Visto il parere Favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale, espresso in data 10/06/2011;
- Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le Leggi 17/08/1942 N. 1150, 06/08/1967 N. 765, 28/01/1977 N. 10, e 28/02/1985 N. 47, limitatamente agli articoli non abrogati e/o modificati dal DPR 6 giugno 2001 n. 380;
- Vista la Legge Regionale 27/06/1985 N. 61 e successive modifiche ed integrazioni, per quanto non in contrasto con la normativa Statale;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;
- Visto lo strumento urbanistico vigente e/o adottato;
- Preso atto che il/i richiedente/i dichiara(..no) di essere proprietario/i o di avere il necessario titolo al rilascio del Permesso di Costruire;
- Constatato che l'oblazione e la sanzione, di cui rispettivamente agli artt. 36 e 34 del D.P.R. n. 380/2001, risultano le seguenti:

1) oblazione art. 36 D.P.R. 380/01 € 401,68
2) sanzione art. 34 D.P.R. 380/01 € 2.417,25
- Considerato che gli importi di cui sopra sono stati interamente versati in data 28/03/2012;
- Considerato che la documentazione deve essere veritiera ai fini della dimostrazione dell'esattezza di quanto con essa rappresentato, fermo restando che in difetto il progettista e la ditta incorrono rispettivamente nella violazione degli artt. 481 C.P. "falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità" e 482 C.P. "falsità materiale commessa dal privato";
- Visto il versamento dei diritti di segreteria;
- Fatte salve le autorizzazioni e/o prescrizioni di altri Enti ed Organismi stabilite dalla normativa vigente;
- Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

RILASCIATA il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

al Sig. [redacted] per le opere richieste e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale, dei regolamenti, delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e in conformità al progetto approvato che si compone di N. 4 (quattro) allegati e che fa parte integrante del permesso stesso.

Allo scopo sono fissate le seguenti:

CONDIZIONI GENERALI

- il/i titolare/i del Permesso di Costruire è/sono completamente responsabile/i di eventuali danni a persone o cose in dipendenza di quanto forma oggetto dello stesso; resta inteso inoltre che questo Ente, nonché i suoi funzionari e dipendenti si intendono sollevati da qualsiasi molestia anche giudiziaria, o richiesta di risarcimento danni a persone, animali o cose di terzi in conseguenza del presente Permesso di Costruire;

- Alla richiesta del certificato di agibilità dovranno essere prodotte le relative dichiarazioni di conformità ed attestazioni di collaudo, ove previsto, ai sensi dell'art. 9 D.M. n. 37/2008 (certificazioni secondo gli schemi allegati al D.M. stesso come modificati dal D.M. 19-05-2010).

- Si ricorda che a fine lavori, in allegato alla richiesta del certificato di agibilità ed oltre alla documentazione necessaria prevista per Legge, si dovrà depositare presso gli uffici comunali:

- dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico (art. 29 e 34, 3° comma, legge n. 10/91 - D.P.R. n. 412/93 - D.M. 13/12/1993) e rispondenza dell'isolamento alla legge e al progetto depositato – la dichiarazione dovrà essere asseverata dal direttore dei lavori (la dichiarazione di fine lavori priva di tale asseverazione è inefficace);
- attestato di qualificazione energetica del fabbricato, asseverato dal direttore dei lavori, in applicazione del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.Lgs. n. 311/2006 e D.P.R. n. 59/2009 (la dichiarazione di fine lavori priva di tale asseverazione è inefficace);
- dichiarazione ai sensi dell'art. 11 del D.M. 14/06/1989 n. 236;
- per le opere previste dell'art. 79 bis della L.R. n. 61/85 (D.G.R.V. n. 97/2012 Allegati A-B):
 - certificazione del progettista circa la corretta esecuzione delle lavori;
 - dichiarazione di corretta messa in opera da parte dell'installatore;
 - certificazione del produttore sulle caratteristiche tecniche dei materiali e componenti utilizzati;
 - dichiarazione dell'impresa sulla rispondenza delle misure di sicurezza adottate rispetto a quanto previsto nel progetto;
- copia dell'Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura rilasciata dalla società "Centro Veneto Servizi S.p.A." con Sede in Monselice (PD).

Il/i titolare/i del Permesso di Costruire, il committente ed il costruttore sono responsabili, unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute all'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001 e nel titolo 5° capo 3° della Legge Regionale N. 61/85, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, al presente Permesso ed alle modalità esecutive sopra indicate. Inoltre essi sono tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e, solidamente, alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.

Candiana, li 28/11/2012.



Il Responsabile del Servizio
(Stefano Fornasiero)

Allegati: N° 4 (quattro) elaborati di progetto vistati.
=====

IL Sottoscritto [redacted] s'impegna all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente Perm. di Costr., assumendone le spese relative inerenti e conseguenti, inoltre dichiara di aver oggi ritirato l'originale del presente Permesso (N° 2 fogli), con N° 4 elab. di progetto allegati.

Candiana, li 26/02/2017

Il/i Titolare/i del Permesso di Costruire

[redacted signature]

STUDIO TECNICO HOUSE PROJECT di Maritan geom. Stefano

Via Pavane n. 10 35020 Polverara (PD)

cell. 335/7593132 fax: 049/8741480 E.mail: mrtsfm@tin.it

C.F.: MRTSFN72S21G224S P.IVA: 03658620285

Iscrizione Collegio dei Geometri e Geometri Laureati al n. 4045

Comune di CANDIANA Prov. PD

Comune di Candiana SEDUTA DELLA COMMISSIONE Provincia di Padova

EDILIZIA DEL 10 GIU. 2011

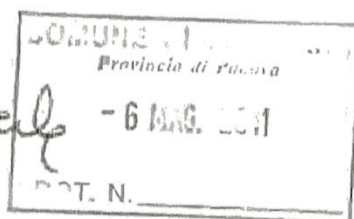
PARERE FAVOREVOLE

Il Membro

Il Presidente

Stefano Maritan

Giulio Ruffini



Ditta:

VIA PONTELONGO N. 34 CANDIANA (PD)

C.F.:

Titolo: P.C. IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE ED A
COMPLETAMENTO DEL P.C. P.15/06 DEL 30/08/06

COMUNE DI CANDIANA

ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. P11112 DEL 28 NOV. 2012

VISTO:

Progettazione



progettista

Maritan Stefano

TAV.

1 / 4

Oggetto

P.C. IN SANATORIA

Elaborato

ESTRATTO DI MAPPA E P.R.G. E PLANIMETRIE DISTANZE
PLANIMETRIA FOGNATURE

Scala

1:2000 1:5000
1:500 1:200

Nome file

CD Backup

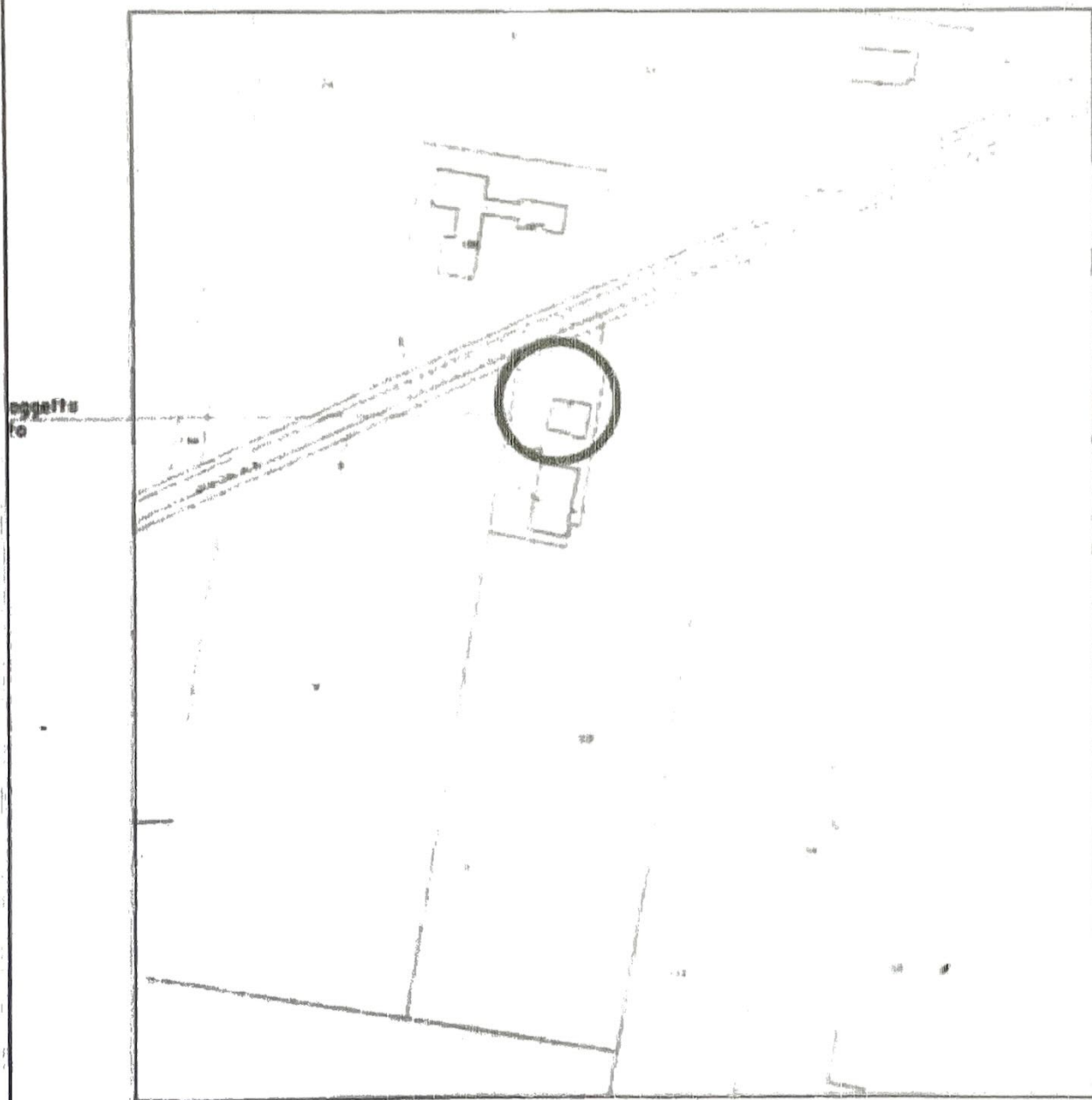
Data

Descrizione

Redatto

geom. Calone Cristian

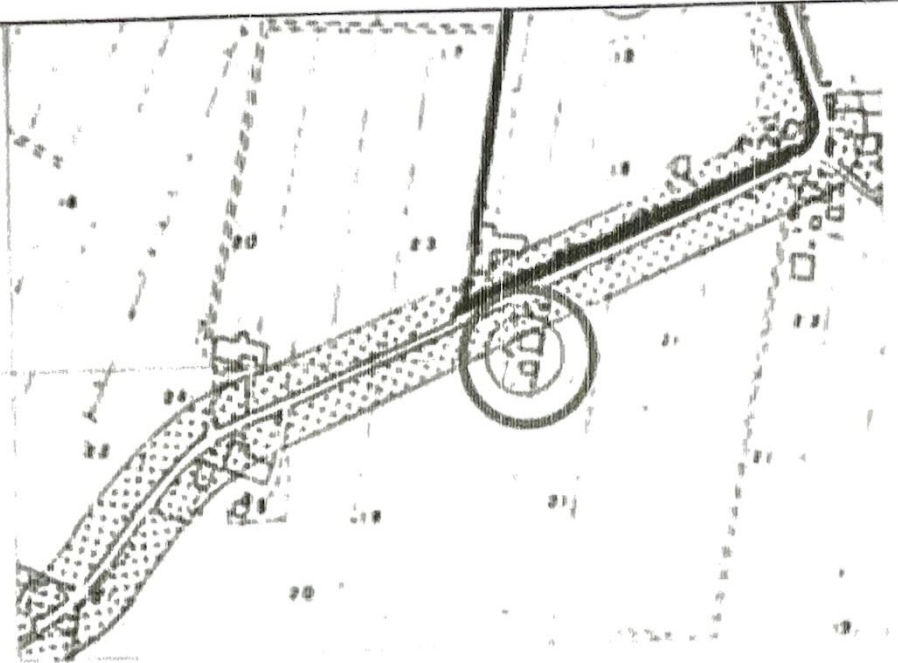
Nota



ESTRATTO DI MAPPA scala 1 : 2000
COMUNE DI CANDIANA
FOGLIO 4 SEZ. U PART. 169






fabbricato oggetto
di intervento

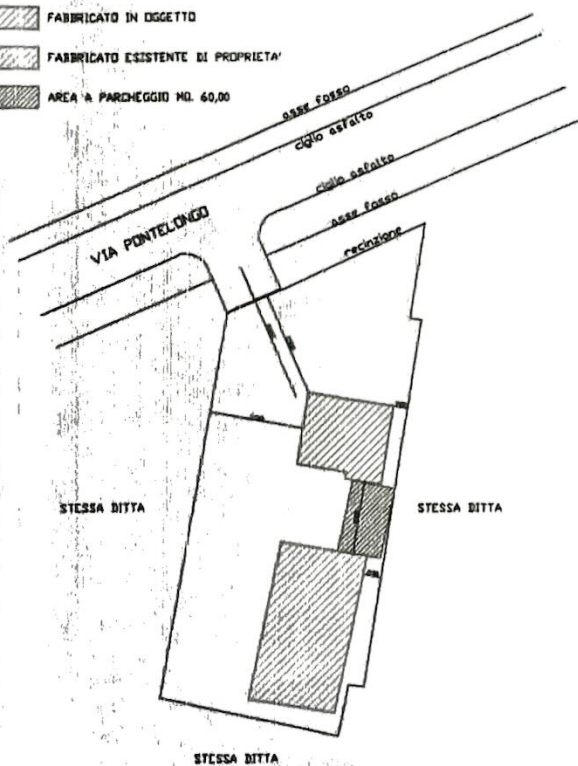


PIANO REGOLATORE GENERALE
Estratto scala 1 : 5000






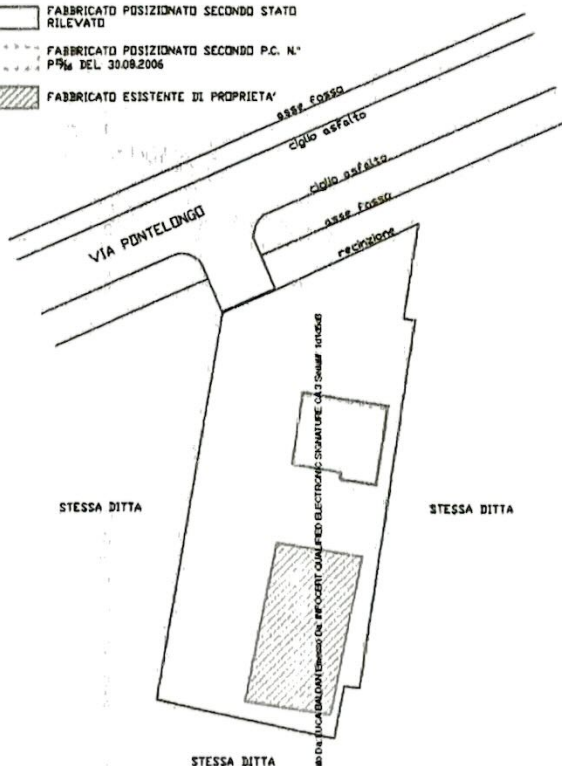
PLANIMETRIA 1:500 STATO DI FATTO RILEVATO

-  FABBRICATO IN OGGETTO
-  FABBRICATO ESISTENTE DI PROPRIETA'
-  AREA A PARCHEGGIO NO. 60,00



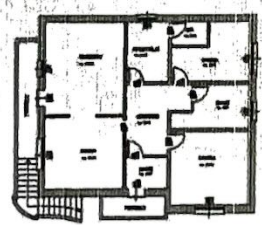
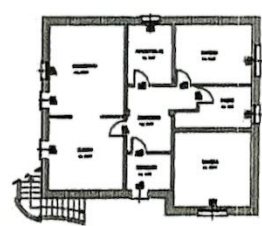
PLANIMETRIA 1:500 STATO DI FATTO RILEVATO

-  FABBRICATO POSIZIONATO SECONDO STATO RILEVATO
-  FABBRICATO POSIZIONATO SECONDO P.C. N° P/16 DEL 30.08.2006
-  FABBRICATO ESISTENTE DI PROPRIETA'



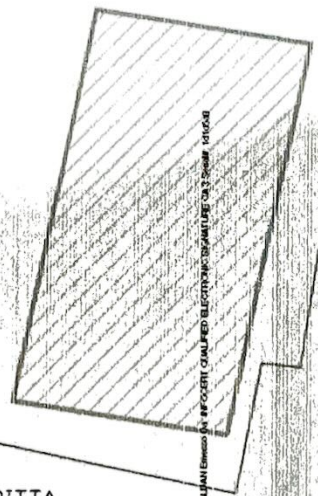
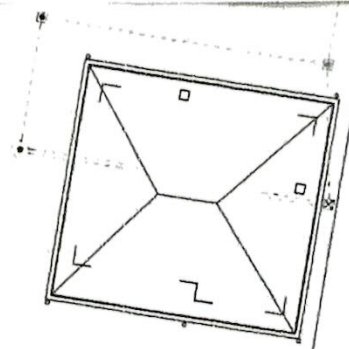
0
//
//
//

TTA



STESSA DITTA

STESSA DITTA



Prodotto da LUCA UNIVANI Emmeo Srl - 40021 BIELLA (VC) - Tel. 0323/861111 - Fax 0323/861112



PLANIMETRIA SCHEMA FOGNATURE 1:200
INVARIATO RISPETTO A PRECEDENTE SCHEMA

- POZZETTO PLUVIALE CON DISPERSIONE AL SUOLO
- POZZETTO ACQUE NERE IN RACCORDO CON ISPEZIONE
- POZZETTO CONSEGNA GRASSI
- CONDOTTA ACQUE NERE
- ☒ DEFURATORE
- ☒ POZZETTO ISPEZIONE SIFONATO

fosso osse

collo osfatto

collo osfatto

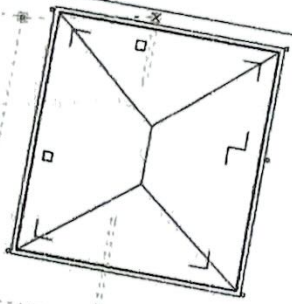
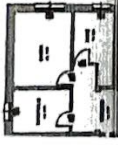
fosso osse

VIA PONTELONGO

recinzione

Prodotto DA LUCALBA/OMI/Emme On. INCERTI QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA3 D00MP 1010GB

STESSA DITTA



STUDIO TECNICO HOUSE PROJECT di Maritan geom. Stefano

Via Pavane n. 10 35020 Polverara (PD)
 cell. 335/7593132 fax 049/8741480 E-mail: mrtstfn@tin.it
 C.F. MRTSFN72S21G224S P.IVA: 03659620285
 Iscrizione Collegio dei Geometri e Geometri Laureati al n. 4045

Comune di Candiana Provincia di Padova

COMUNE DI CANDIANA
 ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
 N. 2112 DEL 28 NOV. 2012
 VISTO

6 MAR. 2011

Ditta: [REDACTED]
 VIA PONTELONGO N. 34 CANDIANA (PD)
 C.F.: [REDACTED]

Titolo: P.C. IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE ED A
 COMPLETAMENTO DEL P.C. P.15/06 DEL 30/08/06

Progettazione

Il progettista
 Maritan Stefano

TAV.

2/4

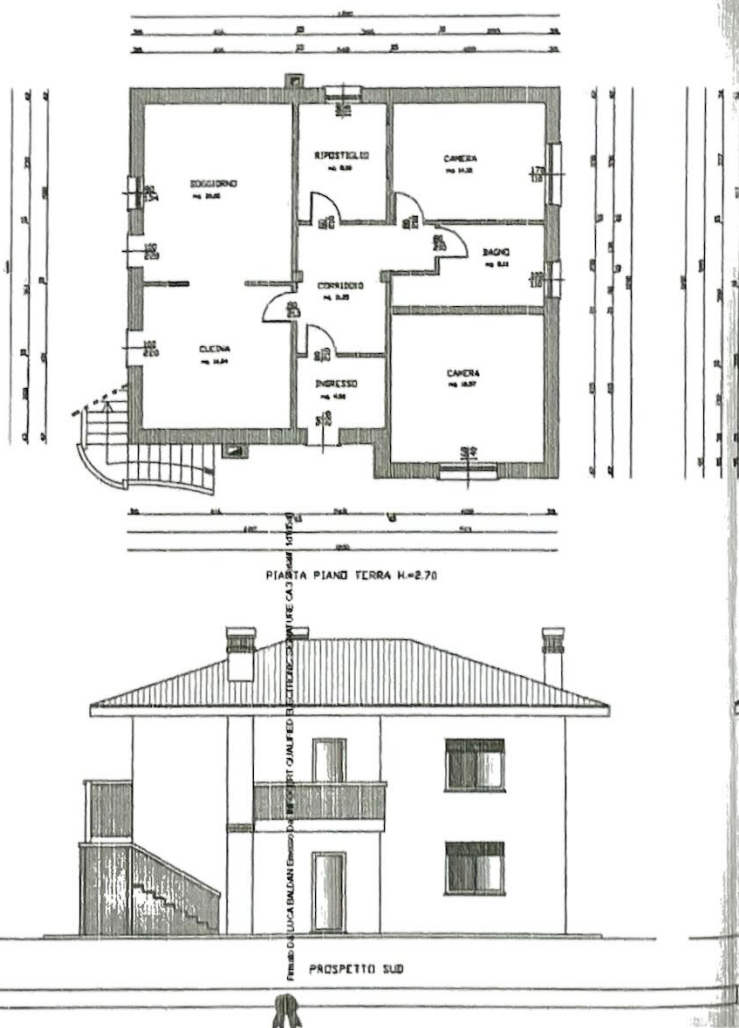
Progetto
 P.C. IN SANATORIA

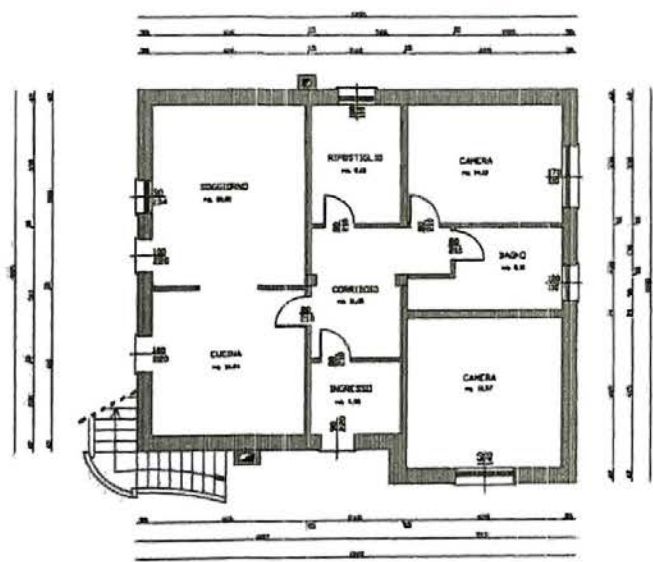
Stato di fatto rilevato: PIANTE-PROSPETTI-VOLUMI
 PIANTE COPERTURA-LEGGE 13/89-SEZIONE

Scala
 1:100

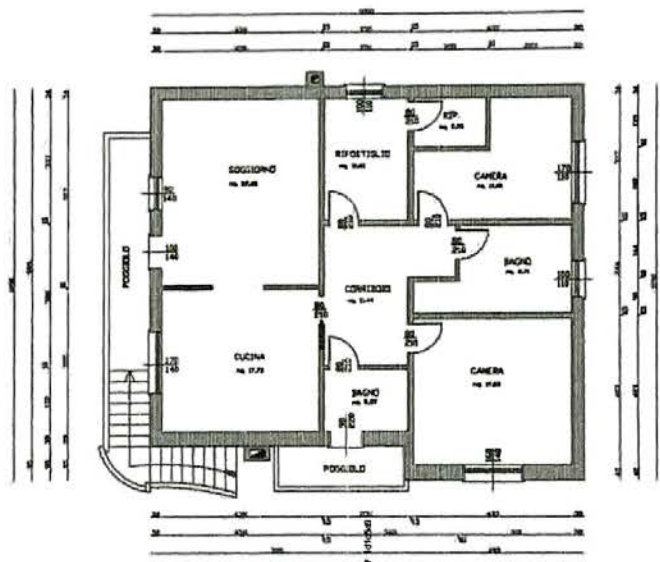
Nome	Cognome	Redatto	Nota
		geom. Calone Cristian	

Questo documento grafico è di proprietà dello Studio Tecnico House Project pertanto non può essere riprodotto né integralmente né in parte senza autorizzazione
 tutti i diritti sono riservati per essere riservati da tutti per tutti e tutti

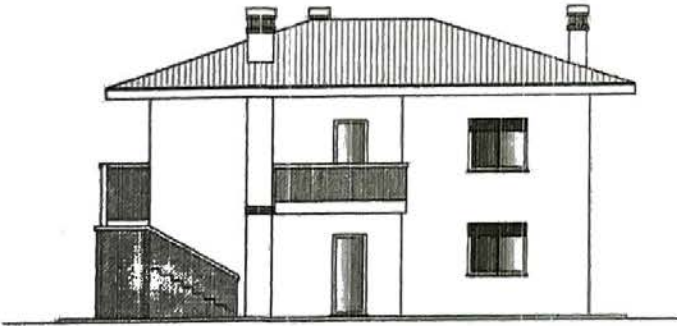




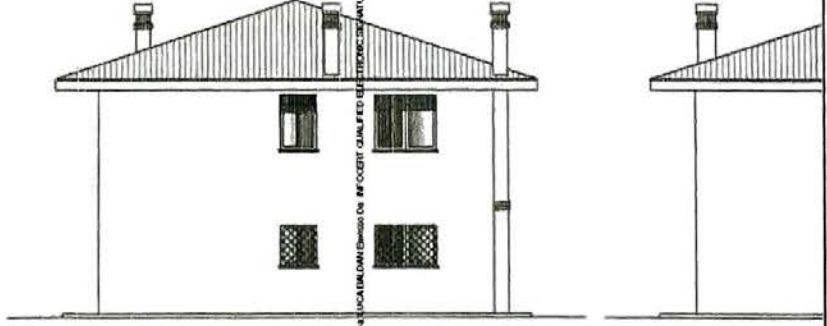
PIANTA PIANO TERRA H=2.70



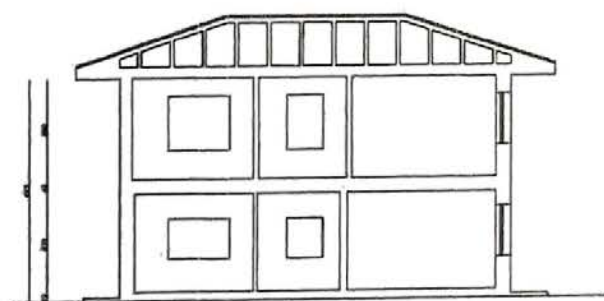
PIANTA PIANO PRIMO H=2.80



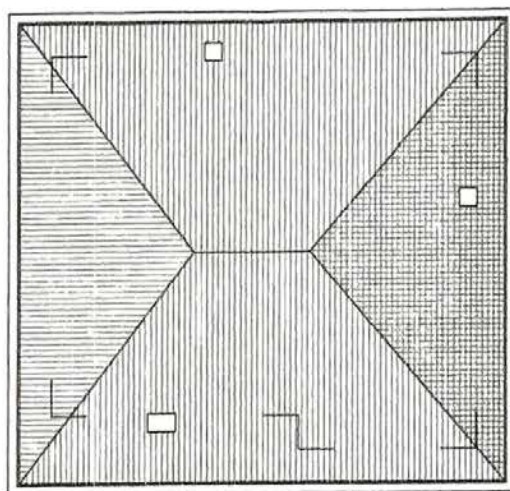
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



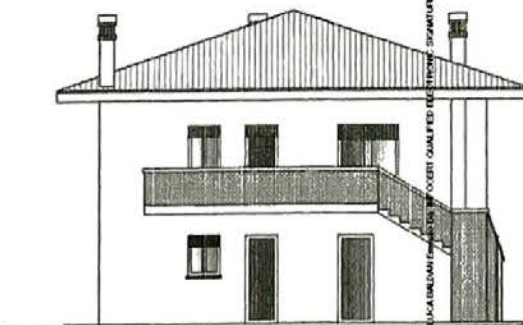
SEZIONE



PIANTA COPERTURA

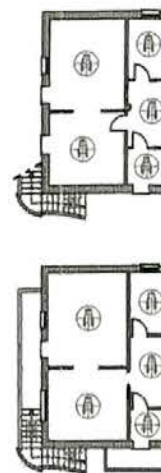


PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST

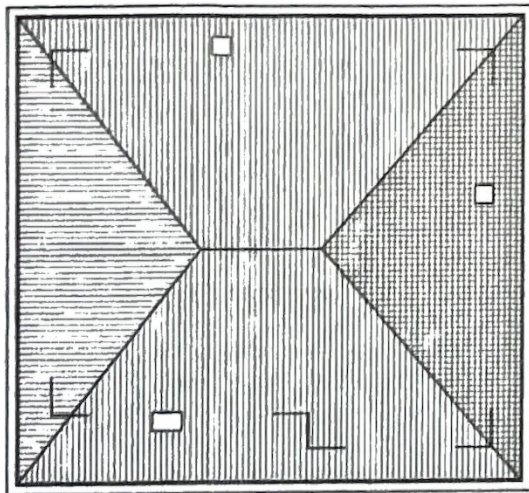
ADEGUAMENTO L



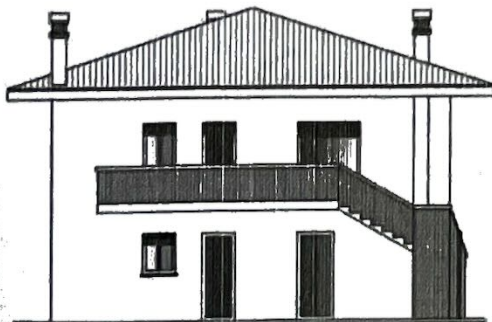
Il fabbricato risulta progettato nel ris
Prescrizioni : I dalivelli dovranno esser
dalivelli maggiori dovranno



spazio di manovr

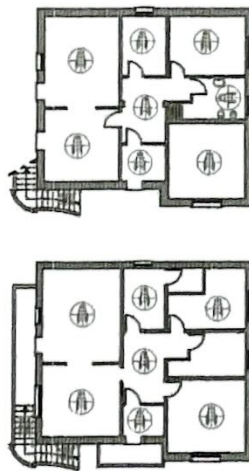


PIANTA COPERTURA



PROSPETTO OVEST

ADEGUAMENTO L. 13/89



Il fabbricato risulta progettato nel rispetto della normativa sulle barriere architettoniche

Prescrizioni: i dislivelli dovranno essere max. 2-3 cm

dislivelli maggiori dovranno essere superati con rampe a pendenza max. 8%



spazio di manovra

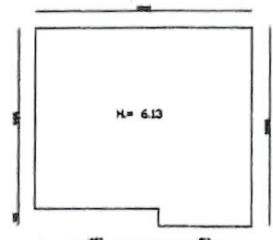


possibile installazione di servoscala



doccia o pavimento

PLANVOLUMETRICO 1:200



M = 6.13

SUPERFICIE STATO DI FATTO-RILEVATO:

$S = (12.00 \times 10.90) - (0.95 \times 6.87) = 124.27 \text{ MQ}$

VOLUME STATO DI FATTO-RILEVATO:

$V = 124.27 \times 6.13 = 761.78 \text{ MC}$

DIFFERENZA TRA STATO DI FATTO E CONCESSIONATO:

$S = 124.27 - 118.99 = 5.28 \text{ MQ}$

$V = 761.78 - 773.44 = - 11.66 \text{ MC}$

Firma: Dr. LUCA BIANCHI - Ingegnere - INFORMATICA ELETTRICA - DOMINUS CAJ SUMM 191548

STUDIO TECNICO HOUSE PROJECT di Maritan geom. Stefano

Via Pavane n. 10 35020 Polverara (PD)
 cell. 335/7593132 fax: 049/8741480 E-mail: mrtstfn@tin.it
 C.F.: MRTSPN72521G224S P.IVA: 03858620285
 Iscrizione Collegio dei Geometri e Geometri Laureati al n. 4045

Comune di Candiana Provincia di Padova

COMUNE DI CANDIANA
 ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
 N. P.1112 DEL 28 NOV. 2012
 VISTO

COMUNE DI CANDIANA
 Provincia di Padova
 - 6 MAR. 2011

Ditta: [REDACTED]
 VIA PONTELONGO N. 34 CANDIANA (PD)
 C.F.: [REDACTED]

Titolo: P.C. IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE ED A
 COMPLETAMENTO DEL P.C. P.15/06 DEL 30/08/06

Progettazione [REDACTED] il progettista
 Maritan Stefano
 TAV. 3/4

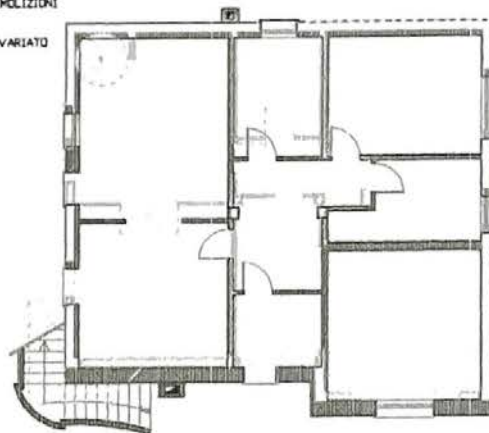
Opgetto
 P.C. IN SANATORIA

Esibizione
 COMPARATIVA Scala
 1:100

Nome file		CO Backup	
Data	Descrizione	Redatto	Note
		geom. Colone Cristian	

Questo progetto grafico è di proprietà dello Studio Tecnico House Project pertanto non può essere riprodotto né integralmente né in parte senza autorizzazione
 scritta dello studioso che non autorizza per nessun titolo la sua ristampa o l'uso non autorizzato.

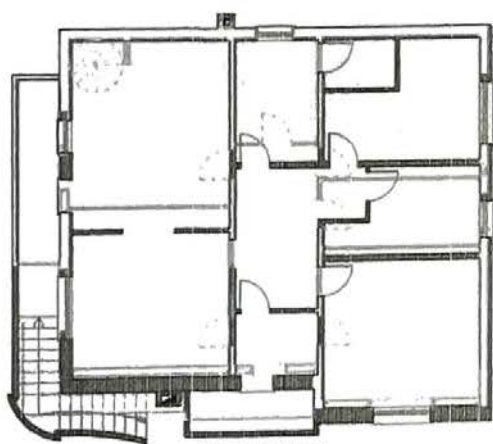
NUOVE COSTRUZIONI
 DEMOLIZIONI
 INVARIATO



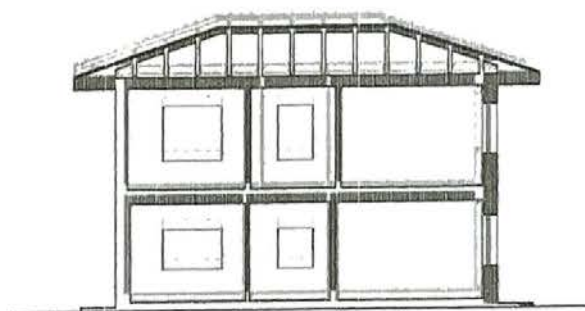
PIANTA PIANO TERRA



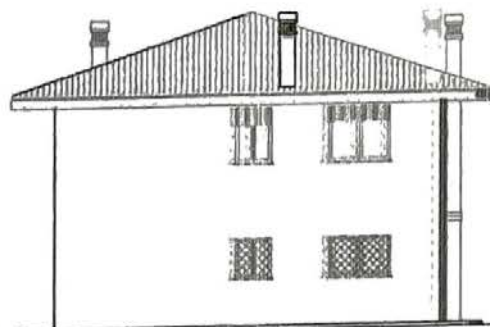
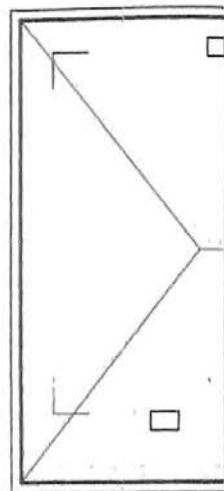
PROSPETTO SUB



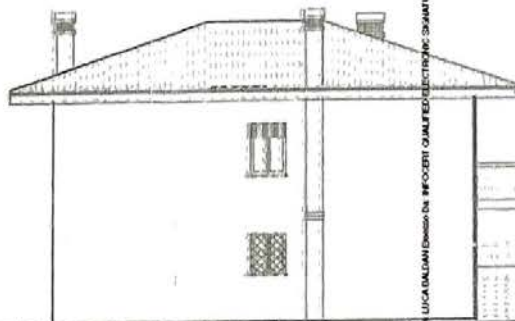
PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE



PROSPETTO EST

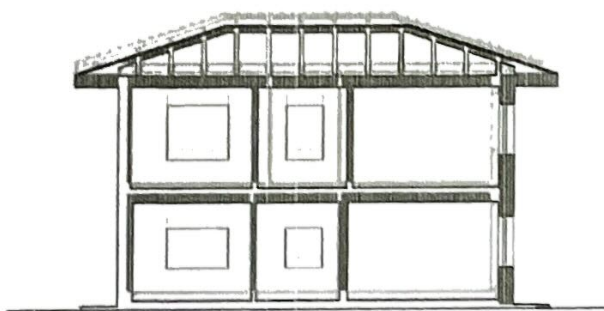


PROSPETTO NORD

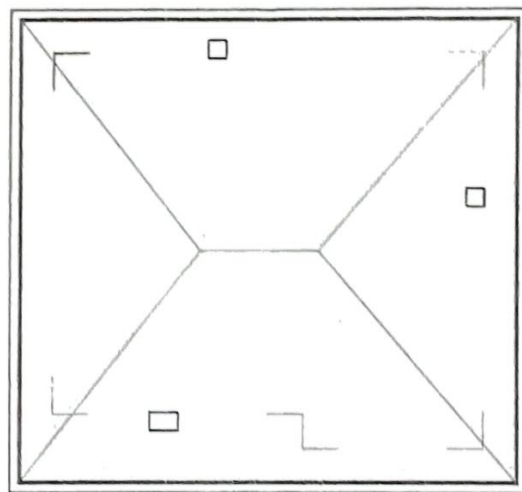


PROSPETTO SUD

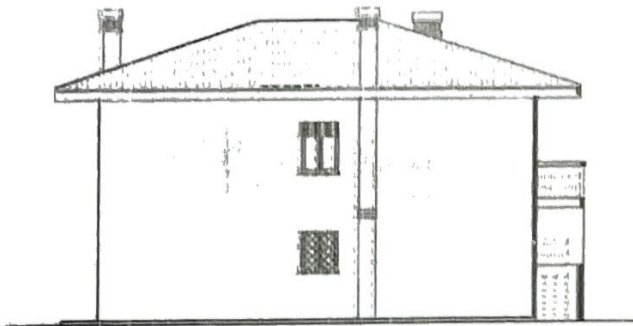
Progetto di LUCA DALMONI Disegno di MICHELE QUARANTOTTO ELETTERAIO CALO GIARDINO 1975/80



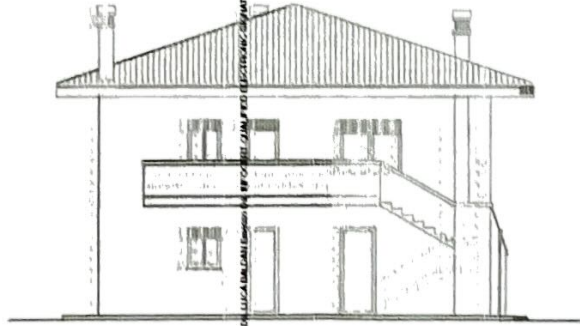
SEZIONE



PIANTA COPERTURA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO OVEST

STUDIO TECNICO HOUSE PROJECT di Maritan geom. Stefano

Via Pavane n. 10 35020 Polverara (PD)
 cell. 335/7503132 fax: 049/8741480 E-mail: mrtstn@tin.it
 C.F.: MRTSFN72S21G224S P.IVA: 03658620285
 Iscrizione Collegio dei Geometri e Geometri Laureati al n. 4045

Comune di Candiana

Provincia di Padova

COMUNE DI CANDIANA
 ALLEGATO AL PATENTE DI COSTRUZIONI
 N. 11112 DEL 12/08/2012

Ditta:

VIA PONTELONGO N. 34 CANDIANA (PD)
 C.F.: [REDACTED]

Titolo: P.C. IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE ED A
 COMPLETAMENTO DEL P.C. P.15/06 DEL 30/08/06

Registrazione:



Il progettista
 Maritan Stefano

TAV.

4/4

Oggetto:
 P.C. IN SANATORIA

Elaborato:
 STATO CONCESSIONATO: PIANTE-PROSPETTI-VOLUMI
 PIANTE COPERTURA-LEGGE 13/89-SEZIONE

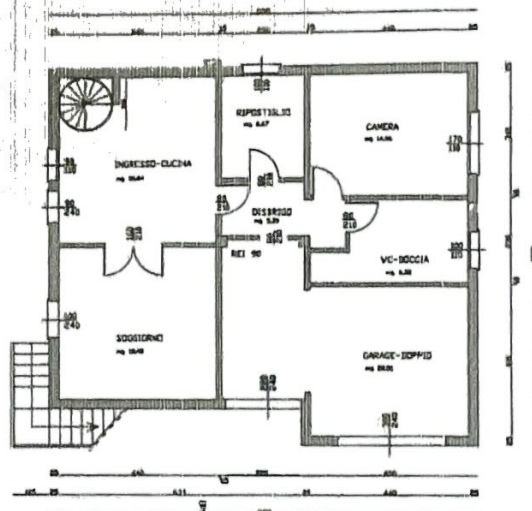
Scala:
 1:100

Nome file

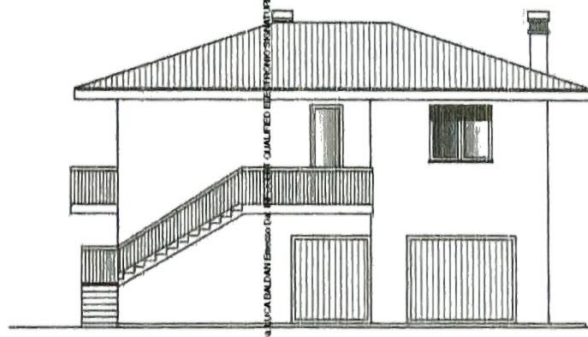
CD Backup

Data	Descrizione	Redatto	Nota
		geom. Calone Cristian	

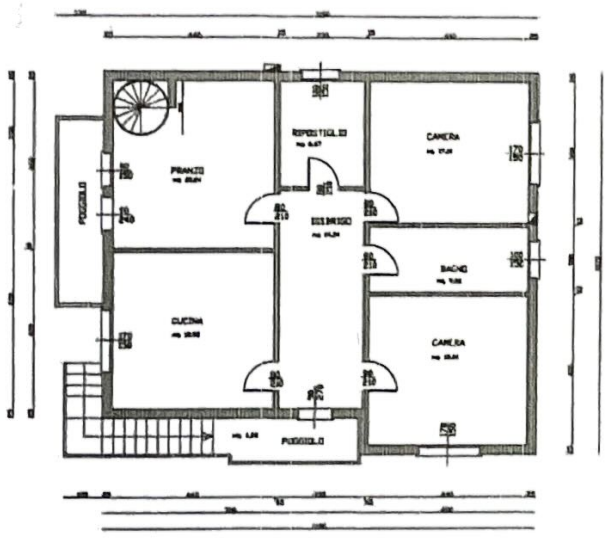
Questo documento grafico è di proprietà dello Studio Tecnico House Project pertanto non può essere riprodotto né integralmente né in parte senza autorizzazione
 scritta dello studio. Se non utilizzato per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito.



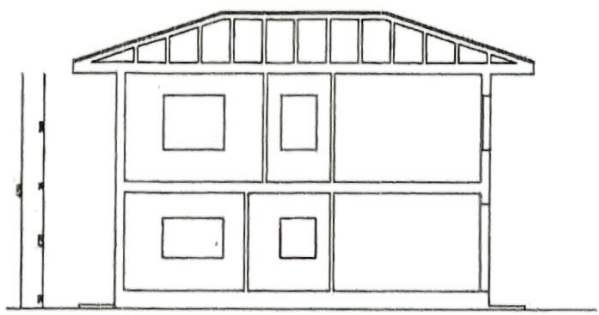
PIANTA PIANO TERRA H=2.70



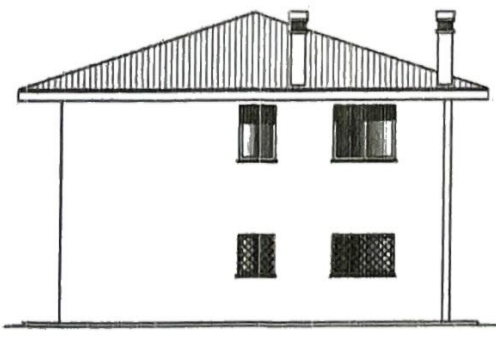
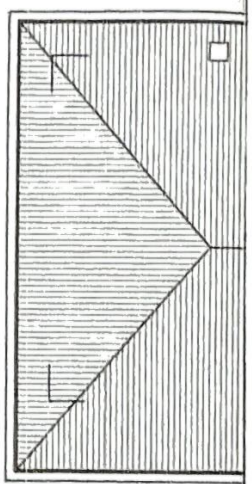
PROSPETTO SUD



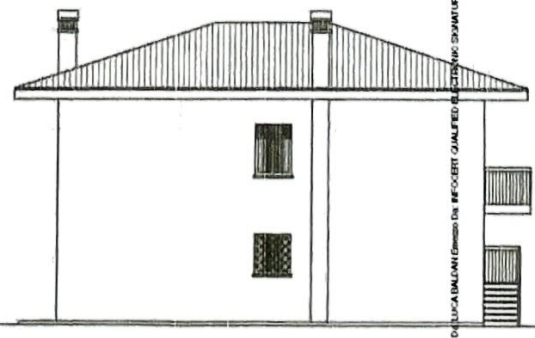
PIANTA PIANO PRIMO H=3.00



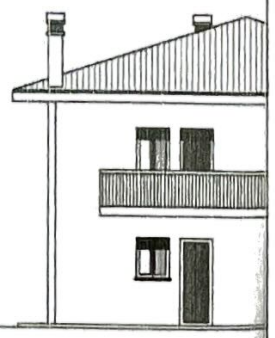
SEZIONE



PROSPETTO EST

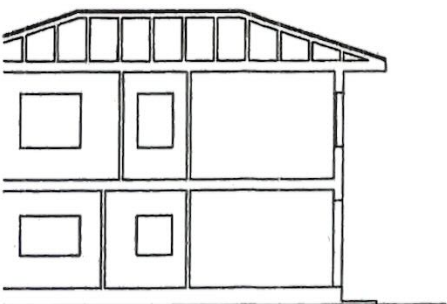


PROSPETTO NORD

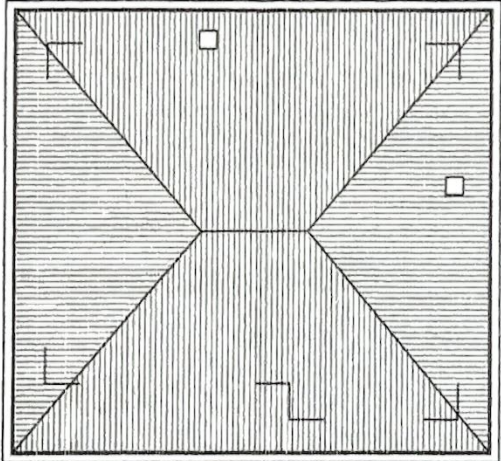


PROSPETTO OVI

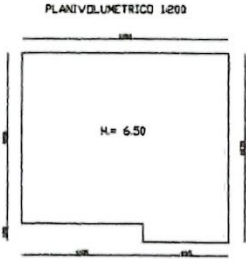
Firma dell'Architetto: [Signature]



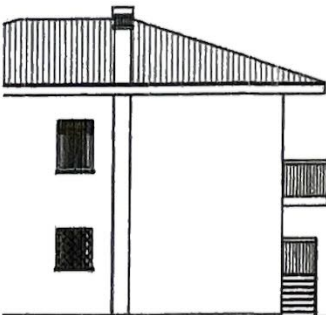
SEZIONE



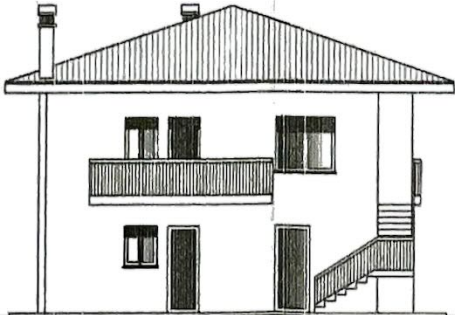
PIANTA COPERTURA



SUPERFICIE STATO CONCESSIONATO
 $S = [(10.70 \times 11.90) - (1.20 \times 6.95)] = 118.99 \text{ MQ.}$
 VOLUME STATO CONCESSIONATO
 $V = 118.99 \times 6.50 = 773.44 \text{ MC.}$



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST

Firmato dal LUGA GALEANI (Emesso dal 18/06/2015) QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA3 5000P 1010040